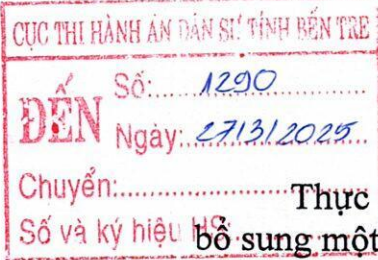


Số: 596 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 25 tháng 3 năm 2025



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024.

Thực hiện Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 80/HĐ-DVĐG ngày 05/3/2025 sửa đổi bổ sung lần 04 Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 153/HĐ-DVĐG ngày 03/5/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Lữ Thị Trang cư ngụ ấp Thanh Điền, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích: 5.801,2 m² đất (trong đó 300,0 m² đất ở nông thôn và 5.501,2 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 322, tờ bản đồ số 21

- Cây trồng trên đất:

- + Dừa 15 năm tuổi: 45 cây
- + Dừa 05 năm tuổi: 08 cây
- + Dừa 3 năm tuổi: 02 cây
- + Dừa mới trồng: 05 cây
- + Bưởi da xanh 4 năm tuổi: 09 cây
- + Mít 4 năm tuổi: 18 cây
- + Mít 2 năm tuổi: 03 cây
- + Vú sữa (20-25) năm tuổi: 02 cây
- + Chuối : 16 bụi

* Tài sản tọa lạc tại: ấp Hưng Nhơn, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của bà Lữ Thị Trang được kê biên để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc

* Giá khởi điểm: **1.556.585.450 đ** (Một tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm tám mươi lăm ngàn, bốn trăm năm mươi đồng). Giá khởi điểm trên



chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập)

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 01/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 01/4/2025 đến 17 giờ ngày 05/5/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

2.2 Số tiền đặt trước: **311.300.000 đ/01 hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ ngày 08/5/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 - 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: khách hàng phải trả giá cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách

hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
 - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;
 - Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
 - UBND xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cày Bắc;
 - Bà Lữ Thị Trang;
- (nhờ Chi cục Thi hành án dân sự Mỏ Cày Bắc chuyển)
- Lưu: HS 80/2025, Niêm yết TTĐG, L4.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



